АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 декабря 2008 г. № 489-а

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ МЕСТНОСТИ «ЗОНА ОТДЫХА В ПОСЕЛКЕ ПЕРВОМАЙСКИЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 06.10.2015 № 363-а, от 16.12.2016 № 484-а, от 23.09.2019 № 377-а)

В соответствии с Законом Костромской области от 15 февраля 2012 года № 194-5-ЗКО №Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области№, постановлением администрации Костромской области от 11 апреля 2008 года № 93-а «Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности»», в целях сохранения территории, выполняющей санитарно-защитную функцию и имеющей высокий потенциал использования в рекреационных целях, для обеспечения рационального природопользования на территории Костромской области администрация Костромской области постановляет:
(в ред. постановления администрации Костромской области от 23.09.2019 № 377-а)

1. Организовать особо охраняемую природную территорию регионального значения туристско-рекреационную местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы».

2. Утвердить прилагаемое Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы».

3-4. Утратили силу. - Постановление администрации Костромской области от 06.10.2015 № 363-а.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

И.СЛЮНЯЕВ

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от « 23 » декабря 2019 г. № 489-а

ПОЛОЖЕНИЕ
об особо охраняемой природной территории регионального значения
туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке
Первомайский города Костромы»

1. Особо охраняемая природная территория регионального значения (далее - ООПТ) туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» создана в целях сохранения биоценоза, представленного береговыми экосистемами реки Костромы, выполняющими санитарно-защитную функцию, имеющими высокий потенциал использования в рекреационных целях.

2. Задачи ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»:

1) сохранение древесных и луговых сообществ естественного и искусственного происхождения;

2) поддержание территории, выполняющей санитарно-защитную и берегоукрепляющую функцию;

3) сохранение и развитие территории рекреационного назначения.

3. ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» создана без ограничения срока действия.

4. Общая площадь ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» в окружных границах составляет 24,16 га, в том числе:

земли населенных пунктов – 24,16 га.

5. ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» создается без изъятия земельных участков.

6. Функциональное зонирование на территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» не предусмотрено.

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Запрещенные виды, входящие в описание вида разрешенного использования земельного участка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих очистку и уборку объектов недвижимости (гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-
5.1.5	Водный спорт	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-
5.4	Причалы для маломерных судов	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
9.1	Охрана природных территорий	-
9.3	Историко-культурная деятельность	-
11.2	Специальное	Проведение взрывных,

	пользование водными объектами	буровых работ
11.3	Гидротехнические сооружения	-
12.0.2	Благоустройство территории	-

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»:

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Установленная величина
1	Минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, га	0,01
2	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	10
4	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, шт.	1
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	15

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы», связанных с ее функционированием, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки данной территории.

9. Описание природно-территориального комплекса ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»:

Территория расположена в водоохранной зоне реки Костромы.

Участок включает две основные группы природных комплексов: березово-липовые насаждения (с преобладанием березы) и злаково-разнотравные пойменные луга. Возраст древесных насаждений: березы - около 30-50 лет, липы - около 25-30 лет.

В северо-западной части ООПТ находится устье реки Солонки.

Древесно-кустарниковая растительность территории представлена следующими видами: береза повислая (Betula pendula Roth.), липа мелколистная (Tilia cordata Mill.), рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia L.), клен ясенелистный (Acer negundo L.), бузина красная (Sambucus

racemosa), малина обыкновенная (Rubus idaeus L.), рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia L.) и др.

Травянистый покров представлен следующими видами: ежа сборная (Dactylia glomerata), щучка дернистая (Deschampsia cespitosa), мятлик луговой (Poa pratensis), горошек мышиный (Vicia cracca), чина луговая (Lathyrus pratensis), тысячелистник обыкновенный (Achillea millefolium L.), кульбаба осенняя (Leontodon autumnalis), пижма обыкновенная (Taracetum vulgare L.), василек луговой (Centaurea jacea), крапива двудомная (Urtica dioica L.), череда трехраздельная (Bidens tripartite L.), манжетка обыкновенная (Alchemilla vulgaris), горец птичий (спорыш) (Polygonum aviculare), одуванчик лекарственный (Taraxacum officonale), подорожник большой (Plantago major), щавель конский (Rumex confertus Wild.).

Прибрежно-водная растительность представлена типичными гидрофитами - ряска малая (Lemna minor), водокрас обыкновенный (Hydrocharis morsus-ranae), кубышка желтая (Nuphar lutea), роголистник обыкновенный (Ceratophyllum), стрелолист обыкновенный (Sagittaria sagittifolia), рогоз широколистный (Typha latifolia), рдест плавающий (Potamogeton natans), частуха подорожниковая (Alisma plantago-aquatica).

Гелофиты - тростник обыкновенный (Phragmites communis), рогоз узколистный (Typha angustifolia).

Фауна типична для селитебной территории.

10. Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» являются:

1) древесные и луговые сообщества естественного и искусственного происхождения;

2) территория, выполняющая санитарно-защитную и берегоукрепляющую функцию;

3) рекреационно-ресурсный потенциал территории.

11. На территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» запрещаются следующие виды деятельности:

1) проведение сплошных рубок, подсочка лесных насаждений;

2) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах;

3) захоронение промышленных и бытовых отходов, засорение и захламление территории;

4) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;

5) выпас скота;

6) строительство объектов, не относящихся к функционированию туристско-рекреационной местности;

7) мойка автотранспорта;

8) разведение костров в не отведенных для этих целей местах;

9) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических веществ защиты растений и стимуляторов роста, за исключением противоклещевой акарицидной обработки территории.

12. ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» создается:

1) с созданием администрации;

2) без установления охранной зоны.

13. Управление ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» осуществляет департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» осуществляют должностные лица департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

14. ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» находится в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Описание местоположения границ ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы», определенных в системе координат МСК-44, представлено в приложении № 1 к настоящему Положению.

Графическое описание местоположения границ ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы» представлено в приложении № 2 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к положению об особо охраняемой
природной территории регионального
значения туристско-рекреационной
местности «Зона отдыха в поселке
Первомайский города Костромы»

Описание местоположения границ особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»
(Система координат МСК-44, зона 1)

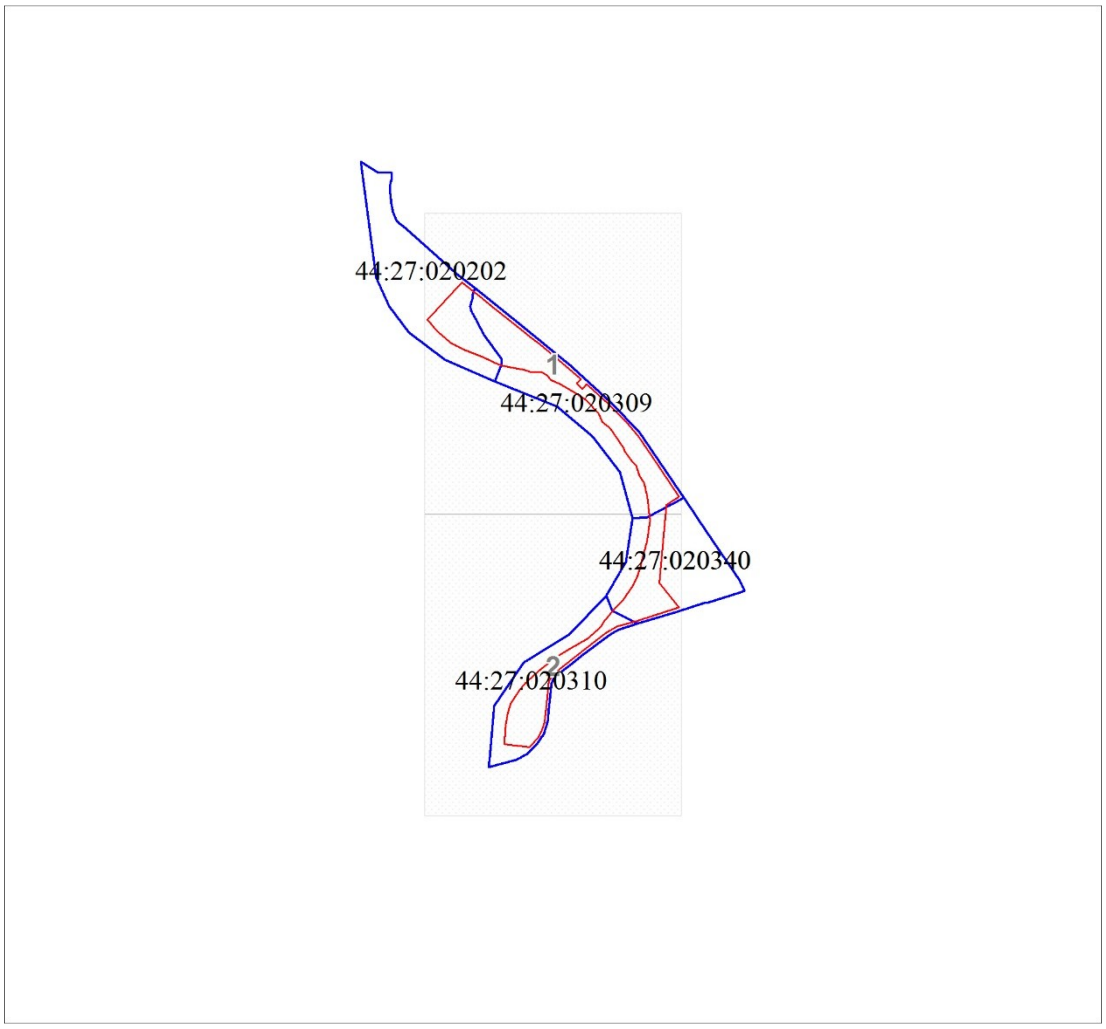
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295216.92	1211269.53
2	295157.85	1211346.50
3	295116.46	1211396.71
4	295032.52	1211505.29
5	294997.71	1211549.18
6	294973.73	1211582.26
7	294925.28	1211642.20
8	294831.68	1211751.49
9	294817.45	1211737.85
10	294812.85	1211733.79
11	294792.75	1211756.95
12	294798.62	1211762.73
13	294797.94	1211763.47
14	294806.19	1211771.03
15	294806.88	1211770.30
16	294811.82	1211774.62
17	294781.07	1211810.50
18	294726.34	1211869.54
19	294649.74	1211944.75
20	294616.89	1211974.52
21	294603.03	1211986.17
22	294529.47	1212035.23
23	294364.03	1212148.78
24	294330.58	1212098.97
25	294020.25	1212068.63
26	293922.71	1212149.15
27	293868.47	1211974.99
28	293855.06	1211925.09
29	293847.65	1211899.45
30	293839.93	1211883.63
31	293820.41	1211852.89
32	293727.78	1211730.18
33	293673.82	1211659.36
34	293650.24	1211634.41
35	293629.06	1211622.67
36	293612.49	1211619.41
37	293539.34	1211613.35
38	293484.10	1211607.03
39	293465.29	1211603.70
40	293443.96	1211597.54
41	293424.85	1211589.45
42	293406.45	1211579.92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
43	293367.15	1211543.30
44	293377.39	1211441.84
45	293438.47	1211443.92
46	293480.92	1211450.77
47	293502.13	1211454.86
48	293540.98	1211467.00
49	293593.77	1211501.33
50	293623.17	1211527.13
51	293675.26	1211587.11
52	293726.40	1211652.39
53	293760.37	1211708.30
54	293798.61	1211779.72
55	293845.03	1211831.25
56	293867.02	1211845.52
57	293911.41	1211883.11
58	293948.58	1211919.01
59	294007.33	1211961.15
60	294043.84	1211978.40
61	294079.82	1211991.77
62	294110.39	1211998.10
63	294191.09	1212021.00
64	294268.05	1212032.47
65	294363.14	1212020.60
66	294420.03	1212007.08
67	294446.97	1211988.89
68	294489.40	1211973.98
69	294507.35	1211957.10
70	294544.19	1211930.41
71	294556.38	1211924.79
72	294636.82	1211868.86
73	294661.36	1211839.05
74	294693.63	1211823.08
75	294746.80	1211774.32
76	294776.72	1211729.91
77	294811.79	1211668.84
78	294828.47	1211628.82
79	294847.14	1211615.37
80	294861.01	1211589.79
81	294860.01	1211547.35
82	294870.07	1211521.58
83	294880.40	1211456.93
84	294889.46	1211419.51
85	294920.02	1211353.49
86	294949.11	1211277.76
87	294975.73	1211225.89
88	295023.08	1211166.75
89	295068.88	1211129.98
1	295216.92	1211269.53

Приложение № 2
к положению об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»

Графическое описание местоположения границ особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»

Обзорная схема границ объекта землеустройства



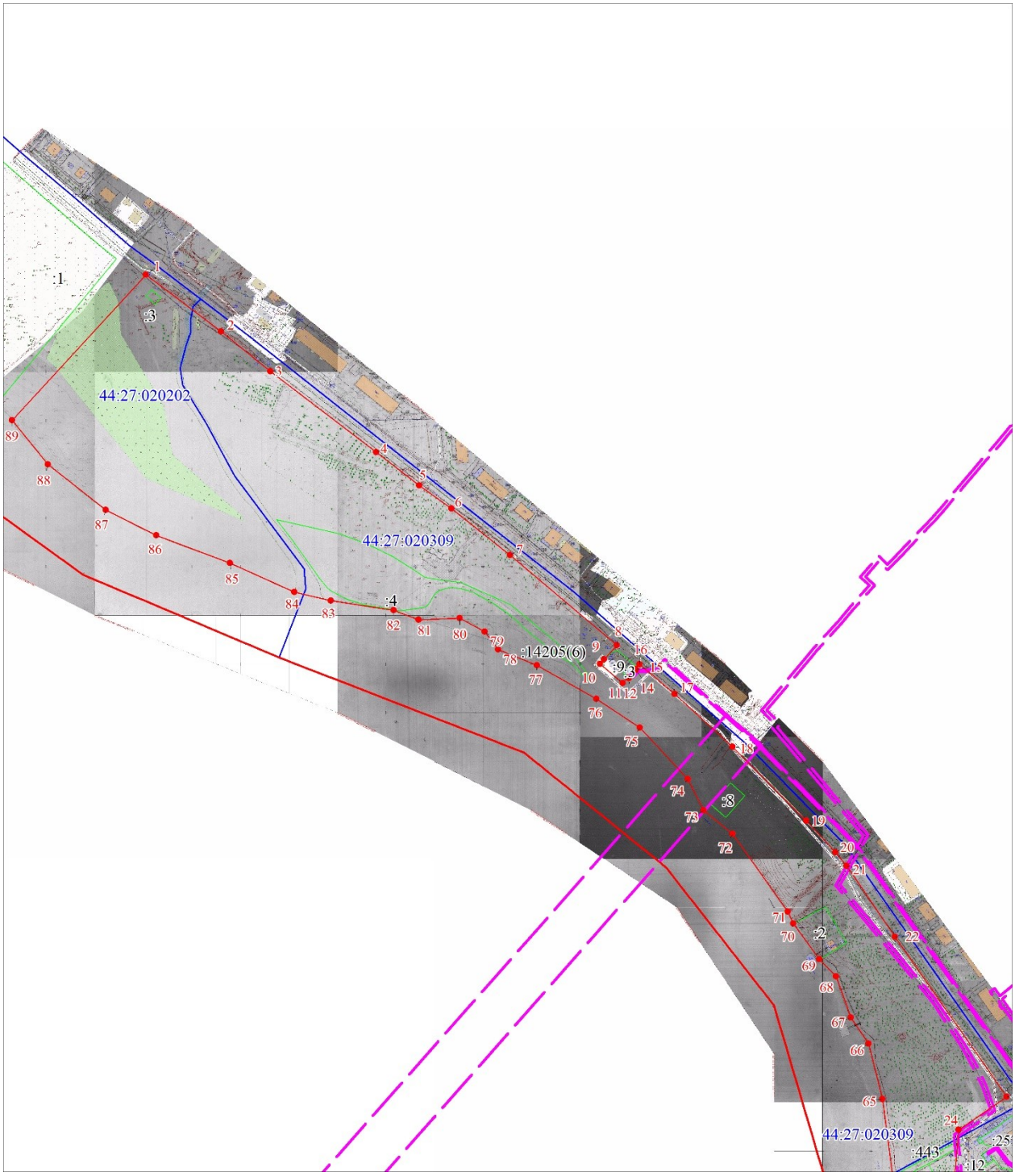
Используемые условные знаки и обозначения:

Граница объекта землеустройства

Граница кадастрового квартала

:07:142101 Обозначение кадастрового квартала

Лист № 1



Используемые условные знаки и обозначения:

1	Характерная точка границы объекта землеустройства		Граница территориальной зоны
	Граница объекта землеустройства		Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница охранной зоны		Граница кадастрового квартала

Лист № 2

Используемые условные знаки и обозначения:

1	Характерная точка границы объекта землеустройства		Граница территориальной зоны
	Граница объекта землеустройства		Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница охранной зоны		Граница кадастрового квартала